

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224902

РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЫЙ ИВАНОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 7-9С1

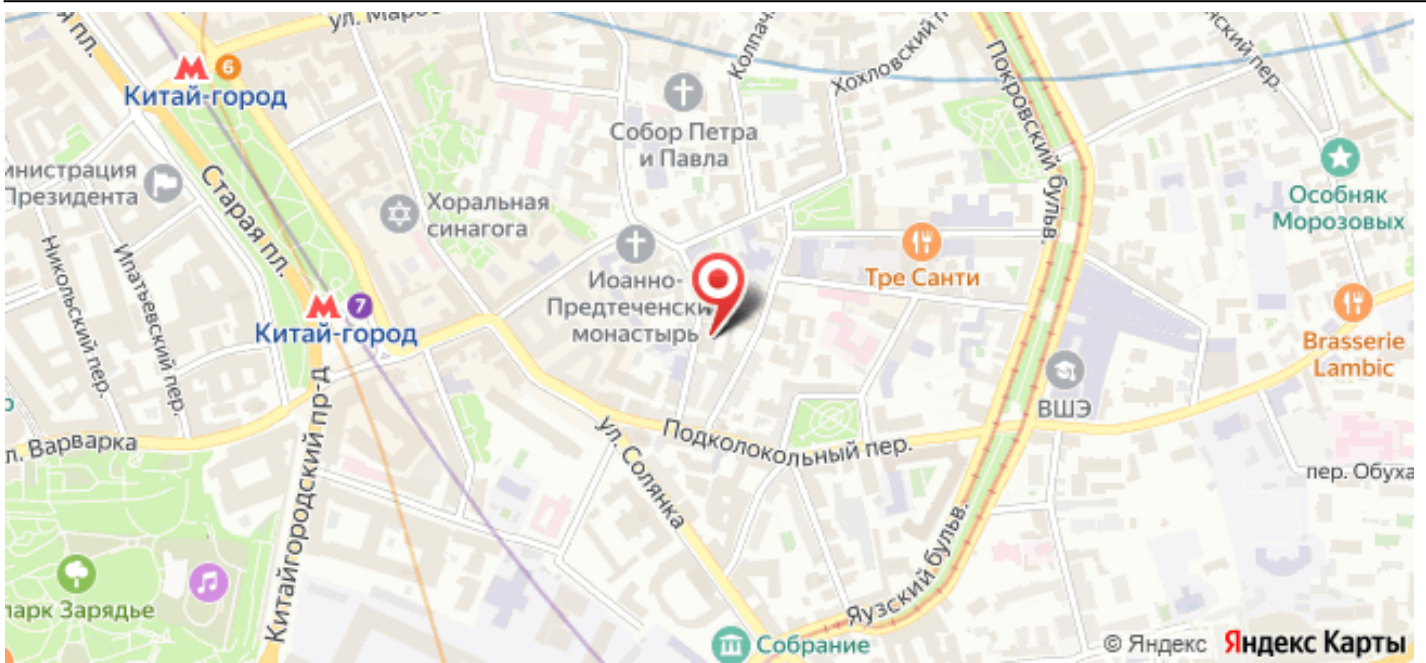
**Сдается помещение свободного назначения**  
**751 735 рублей**

Помещение свободного назначения Этаж: 4 (мансарда) в 4-х этажном здании. Общая площадь: 158,26 м. Отлично подойдет под салон красоты, косметологию, офис, учебный центр, парикмахерскую, массажный салон, ателье, ресторан, бутик, клуб и т. п. Два санузла. Преимуществом объекта является его транспортная доступность: в пяти минутах ходьбы находится станция метро Китай-город. Прекрасный панорамный вид на исторический центр Москвы. Территория охраняется 24/7. Красивый уютный внутренний дворик. В наличии подземная парковка. Электричество: 15 кВт, но можно увеличить мощность. Цена указана без эксплуатационных расходов.

Возможное  
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, бар, выставка, клуб, ресторан, сервис, фотостудия, цветы, зал, офис, бутик, галерея, косметология, представительство, салон, студия танцев, сумки, турагенство, учебный центр, фото студия, частная практика, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Китай-город	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	4	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	4	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	158.26 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	2 месяца	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-03-13 15:54:49
Минимальный срок аренды	11		



Лот 224902



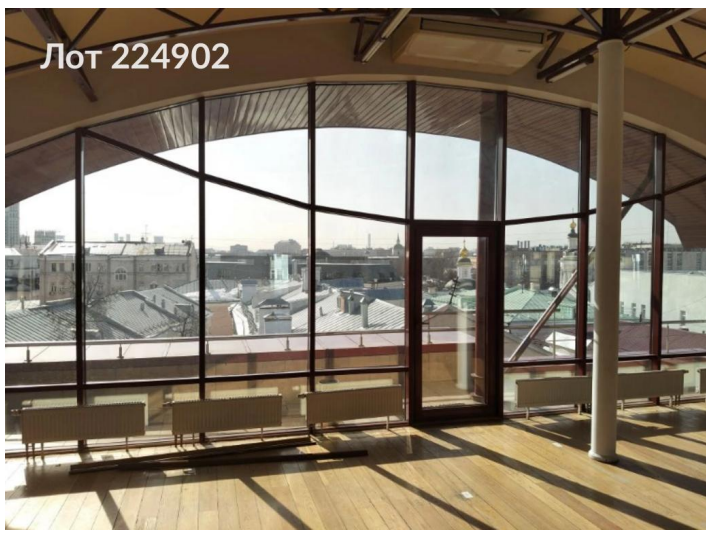
Лот 224902



Лот 224902



Лот 224902



Лот 224902



Лот 224902



